

***ISTITUZIONE SCOLASTICA STATALE "IIS DIONIGI SCANO"***  
***Via C.Cabras - 09042 Monserrato (CA)***

***Programma didattico svolto A.S. 2022/23***  
***Costruzioni Ambiente Territorio***  
***Classe 5<sup>A</sup> B - Sede di Cagliari***  
***Docente: Salvatore Ghiani - ITP: Paolo Marroccu***

***Programma svolto***

- 1) ***I principi dell'Estimo***
- 2) ***L'attività professionale del perito***
- 3) ***Estimo civile***
  - a. ***Stima dei fabbricati***
  - b. ***Stima delle aree edificabili***
  - c. ***Stima dei terreni non edificabili***
  - d. ***Il Condominio***
- 4) ***Generalità sugli Standard Internazionali di Valutazione***
- 5) ***Estimo Legale***
  - a. ***Stima dei danni***
  - b. ***Espropri***
  - c. ***Usufrutto***
  - d. ***Servitù prediali***
  - e. ***Diritto di superficie***
  - f. ***Successioni ereditarie***
- 6) ***Estimo ambientale - generalità***
- 7) ***Estimo catastale***
  - a. ***Catasto terreni***
  - b. ***Catasto fabbricati***